

College van B en W  
Postbus 100  
6980 AC DOESBURG

Betreft; zienswijze ontwerpbestemmingsplan Verhuellweg, uitbreiding Rotra etc.

Geacht college,

Ik woon in Dieren aan de IJssel. Wij kijken uit op de skyline van Doesburg. Op dit moment bestaat die skyline van Doesburg, vanuit Dieren gezien, nog uit een min of meer onaangetast groen IJssellandschap, met daarbovenuit stekend de torenspits van de kerk. Helaas gaat het hard met de aantastingen van deze skyline. Sinds een paar jaar steekt de 30 meter hoge hefkraan van Rotra boven het groen uit in het landschap. Ik kijk er vanuit mijn woonkamer op uit. Ook heeft Rotra een fel verlicht logo hoog op het pand zitten, wat we de hele avond / nacht als een ondergaande zon in het verder nog donkere landschap zien schijnen. Datzelfde logo zie je, als je in het donker naar Doesburg rijdt, als een soort Ufo boven het weiland hangen. Pas als je Doesburg echt nadert zie je dat dat het logo van Rotra is. Sinds kort kijken wij richting Doesburg ook nog uit op 4 windturbines met (overdag) 4 witte knipperlichten en ('s nachts) 4 rode lampen; alsof er een landingsbaan van Schiphol is aangelegd naast Doesburg.

Kijken wij de andere kant op, richting Steenderen, dan hebben wij sinds een paar jaar uitzicht op de 40 meter hoge fabriek van Aviko, een witte doos in een ook nog grotendeels onaangetast stukje IJssellandschap, die (vooral bij zonlicht) irritant in het landschap ligt te glittersen. Ik heb sindsdien geen zin meer om naar Bronckhorst te fietsen, deze aantasting deprimeert me nl.

Waarmee ik maar wil zeggen: **ingrepen in de hoogte hebben invloed tot in de verre omtrek.** Het iconische IJssellandschap is kennelijk vogelvrij verklaard. Hoe kan dit. Alsof we landschap zat hebben in dit land, u hebt een verantwoordelijkheid om er juist zuinig op te zijn!

Verder wil ik graag nog wat zeggen over mijn ervaring met verlichting van bedrijventerreinen. Bedrijven hebben de neiging om hun panden en terreinen 's nachts overdadig te verlichten, ook als er niet of nauwelijks gewerkt wordt. Bij wijze van reclame, voor de veiligheid, etc. Dat is nog erger geworden sinds er verlichting is uitgevonden die weinig energie verbruikt, waardoor er geen financiële prikkel meer is om lampen uit te zetten. Daarbij is deze nieuwe verlichting ook nog eens helwit van kleur. Verlichting 's nachts is slecht voor het milieu. Ik heb hier in Dieren een aantal bedrijven gesproken over hun verlichting. O.a. Lindegas. Zij hadden de gewoonte om hoge stralers de hele nacht door hun complete terrein te laten verlichten. Ik heb ze gevraagd of dat minder kon, en dat kon! Zij hadden zelf nooit over dit probleem nagedacht. De provincie had er ook geen aandacht voor gehad bij de vergunningverlening. Lindegas werkte goed mee aan een aanpassing. Maar dat is een uitzondering, de meeste bedrijven serveren je als burger gewoon af. Ook Rotra heb ik indertijd gevraagd om iets aan hun ondergaande zon te doen, maar daartoe waren zij niet bereid. Bij dit ontwerpbestemmingsplan Verhuellweg is er geen aandacht voor verlichting. Terwijl dat in de nabijheid van het nabijgelegen natuurgebied, vogeltrekgebied bovendien, natuurlijk van groot belang is.

Waarmee ik wil zeggen: **de verlichting maakt al die ingrepen in het landschap nog veel erger.** Door verlichting te minimaliseren kun je in ieder geval de schade 's nachts nog enigszins beperken.

Hieruit voortvloeiend zijn de aanbevelingen;

1. Ga zo min mogelijk de hoogte in. 22 meter is een flat van 7 verdiepingen! Veel te hoog, gezien de ligging pal aan het natuurgebied IJsseluiterwaarden, waar recreatie zo'n belangrijk verdienmodel is. Met name ook fietsers en wandelaars zien zo'n massief blok van verre in het landschap liggen en

dat stoort: juist dat landschap maakt deze omgeving aantrekkelijk. Ongetwijfeld kan het lager. Misschien kan er een verdieping de grond in. Misschien kan er creatief geschoven worden met het hoogste deel. Thuiswerken gaat nooit meer weg en misschien hoeft niet meer iedereen op kantoor te zijn, en als het kantoorpersoneel thuis kan werken kunnen zij ook in een pand elders in Doesburg gaan werken. Hoe dan ook, wees creatief ipv de makkelijkste weg te kiezen ten koste van het landschap en iedereen die daarvan houdt.

En waarom wordt de Hubo bouwmarkt niet uitgekocht, zodat er uitgebreid kan worden in de breedte?

2. De kleur van de gebouwen doet er toe. Het is niet vanzelfsprekend dat daar aandacht voor is. Kijk vooral bij Aviko naar hoe het niet moet.

3. Denk ook aan de verlichting en stel in vroeg stadium eisen aan de beperking van de verlichting. De provincie maalt er niet om en gezien mijn ervaring met Rotra hieromtrent heb ik geen vertrouwen in zelfregulering, wat hun betreft. Licht maakt het pand in de nacht tot op grote afstand zichtbaar, wat we niet willen, en is slecht voor de nabijgelegen natuur.

Met vriendelijke groet,

MC Fels  
Zutphensestraatweg 48c  
6953 CM Dieren.